

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu.....w Olsztynie/ zawarta w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym pomiędzy¹:

Wojewódzkim Inspektorem Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn, NIP 739-020-71-54, REGON 000092663, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez,

a

.....
zwaną w treści umowy „Sprzedawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi łącznie Stronami,

w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przeгляд, konserwacja, kontrola szczelności systemów klimatyzacji i wentylacji oraz czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjnej**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Usługa będzie świadczona w:
 - 1) Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie (zwane ZHW), ul. Warszawska 109, 10-702 Olsztyn (cały zakres zamówienia),
 - 2) Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie (zwane WIW), ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn (przeгляд i konserwacja, kontrola szczelności).
3. Wykaz urządzeń objętych usługą zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i wiedzą techniczną.
5. Usługi będą dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace związane z realizacją usługi będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca będzie stosował przy realizacji usług materiały eksploatacyjne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.
8. Dodatkowe prace remontowo-naprawcze nie obejmujące zakresu przeglądów i konserwacji będą traktowane jako naprawy, zlecone przez Zamawiającego, będą rozliczane odrębnie, na podstawie zatwierdzonej kalkulacji.

¹ Niepotrzebne usunąć

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę do 21 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym urządzenia: agregat skraplający LG ARUN 140 LT2 (WIW) – nie później niż do 10 października 2023 r., agregat skraplający Lennox LV-H0500-I4M (ZHW) – nie później niż do 9 października 2023 r.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszystkich czynności zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 1 do umowy w taki sposób, by nie naruszały warunków ewentualnej gwarancji urządzeń objętych gwarancją;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń i z własnych materiałów;
 - 3) wykonywania wszystkich czynności objętych umową w taki sposób i w takim czasie, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu i pracujących w nim osób;
 - 4) przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu;
 - 5) utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami;
 - 6) posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, za szkody powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot umowy, o którym mowa § 1;
 - 7) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pracy i wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia;
 - 8) niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających;
 - 9) zapewnienia odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych, do których zalicza się w szczególności: środki konserwujące, smarujące, filtry, uszczelki, paski naciągowe;
 - 10) usunięcia i utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych na własny koszt.
2. Za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia spowodowane z jego winy.
4. Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania usługi ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 15:00.
6. Za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
7. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzone „Protokołem odbioru”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, sporządzanym przez Wykonawcę i podpisanym przez Strony.
8. Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę protokołu na wzorze Wykonawcy, pod warunkiem, że będzie on zawierał dane tożsame z danymi określonymi w „Protokole odbioru”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy i sposób porozumiewania się

1. Strony wyznaczają do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - w WIWtel., e-mail:
 - w ZHWtel., e-mail:lub w przypadku nieobecności inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego,
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do bieżącego nadzoru nad przestrzeganiem postanowień umowy, a w szczególności kontroli prawidłowości i terminowości realizacji umowy.
3. Zmiana osób do kontaktu, o których mowa w ust. 1, będzie odbywać się pisemnie lub pocztą elektroniczną i nie wymaga aneksu do umowy.
4. W razie wątpliwości poczytuje się, że wszelka korespondencja została doręczona drugiej Stronie skutecznie w dniu jej wysłania pocztą elektroniczną, jeżeli została ona przesłana przez Zamawiającego lub Wykonawcę na dane teleadresowe wskazane w ust. 1, w dniu roboczym do godz. 17, w pozostałych przypadkach - następnego dnia roboczego.

§ 5

Wartość umowy

1. Całkowita wartość umowy wynosi zł brutto (słownie: 00/100), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy oraz wszystkie podatki obowiązujące w Polsce, w tym podatek VAT.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za faktycznie wykonaną usługę w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawcy wystawi fakturę oddzielnie dla każdego obiektu.
3. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: e-faktury@olsztyn.wiw.gov.pl lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2191). Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie podatników VAT tzw. „biała lista”.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie

podatników VAT.

§ 7

Gwarancja i reklamacje

1. Wykonawca udziela gwarancji na **okres 6 miesięcy**, licząc od dnia wykonania usługi, na zastosowane materiały eksploatacyjne zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały eksploatacyjne stosowane przy wykonaniu usług, o których mowa w § 1, są wolne od wad technicznych i prawnych.
4. W przypadku ujawnienia się wady w działaniu urządzeń, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który po uznaniu reklamacji zobowiązuje się do ponownego dokonania usługi na własny koszt w terminie 10 dni od zgłoszenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Łączna wartość kar umownych nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych dopuszczalne jest także po odstąpieniu od umowy, bądź jej rozwiązaniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej, bezpośrednio przy zapłacie faktury dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął świadczenia usługi przez okres ponad 14 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa zawarta została w formie pisemnej/elektronicznej².
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w toku realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ ODBIORU
Z DNIA**

na podstawie umowy nr WIW-A-AGZ.....
z dniar.

Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7,
10-072 Olsztyn, NIP: 739-020-71-54

Wykonawca:

OBIEKT: Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

Data wykonania usługi:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Ilość uzupełnionego czynnika chłodniczego w kg

OBIEKT: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie przy ul. Szarych Szeregów 7

Data wykonania usługi:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Ilość uzupełnionego czynnika chłodniczego w kg

W trakcie przeglądu dokonano następujących pomiarów i czynności:

1. sprawdzenie parametrów czynnika chłodniczego urządzenia pracującego:
(sprawdzenie czy urządzenie zawiera czynnik chłodniczy, uzupełnienie czynnika – jeśli wystąpi taka konieczność – informacja w uwagach, sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego, sprawdzenie szczelności układu chłodniczego, regulacja systemu VRF)
prawidłowe / **nieprawidłowe**
2. filtry urządzenia wewnętrznego: (czyszczenie filtrów, ewentualna wymiana filtrów – informacja w uwagach)
oczyszczono / **wymieniono**
3. działanie wentylatorów jednostki: (sprawdzenie poprawności pracy urządzenia)
wewnętrznej: prawidłowe / **nieprawidłowe**
zewnętrznej: prawidłowe / **nieprawidłowe**

4. działanie przepustnic: (sprawdzenie działania urządzeń sterujących)
prawidłowe / **nieprawidłowe**
5. ocena pracy urządzenia (sprawdzenie poprawności pracy urządzenia, sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sprawdzenie stabilności mocowania urządzenia)
wewnętrznego: prawidłowa / **nieprawidłowa**
zewnętrznego: prawidłowa / **nieprawidłowa**
6. pobór prądu urządzenia pracującego (pomiar sprawności elektrycznej)
prawidłowy / **nieprawidłowy**
7. mycie i czyszczenie elementów urządzeń: (czyszczenie, mycie skraplacza i parownika, dezynfekcja i odgrzybianie elementów klimatyzacji, czyszczenie turbin wentylatorów, czyszczenie tac skroplin, itp.)
jednostki wewnętrznej: wykonano **nie wykonano**
jednostki zewnętrznej: wykonano **nie wykonano**
8. czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych:
wykonano **nie wykonano**
9. wymienniki:
jednostki wewnętrznej: oczyszczono / **do wymiany**
jednostki zewnętrznej: oczyszczono / **do wymiany**
10. sprawdzenie i czyszczenie instalacji skroplin: (udrożnienie odpływu kondensatu)
wykonano

Uwagi:

.....

Zalecenia:

.....

Data kolejnego przeglądu i konserwacji systemu wentylacji

.....
 podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
 podpis przedstawiciela Zamawiającego